

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St-566/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 80914132464 iz Zadra, Frane Alfrevića 17

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. Listopada 2020. DO 08. siječnja 2021.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Sud je dana 10. siječnja 2020. godine donio zaključak kojim je određena prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika i to:

-nekrenine kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m² - KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 73 m² - DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 212 m² a koja nekretnina se vodi u evidenciji DGU Područnog ureda za katastar Petrinja nekretnina vodi kao k.čbr. 3431/21 Tadije Smičiklasa površine 286 m², kuća Tadije Smičiklasa 73 m², dvorište 213 m².

Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je prema procijenjenoj vrijednosti Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja u iznosu od ukupno 220.000,00 kuna.

Kao početna cijena utvrđuje se iznos od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti što iznosi 165.000,00 kuna.

Prodaju nekretnine provodit će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Premetna nekretnina ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 165.000,00 kuna,

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 110.000,00 kuna,

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 55.000,00 kuna,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

FINA-e je objavila nadmetanje u najavi radi prodaje naprijed navedene nekretnine i to najavu treće elektroničke javne dražbe, a kao početak nadmetanja naveden je 13. Siječnja 2021. godine u 00:00:00 sati, a završetak 26. siječnja 2021. u 23:59:59 sati.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati na 3. Dražbi iznosi 55.000,00 kn, a iznos dražbenog koraka određen je u iznosu od 2.000,00. Kn. Zainteresirani za sudjelovanje na dražbi su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 22.000,00 kn.

Kazneni postupak koji je pokrenut od strane USKOK-a još nije okončan.

Nakon što je područje Petrinje pogodio potres 29. prosinca 2020. godine kontaktirala sam Agenciju za promet nekretninama iz Petrine, koja je u ponudi za prodaju nekretnina oglašavala drugu stranu građevine (predmetna građevina je dvojni objekt) te sam dobila informaciju da nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nije pretrpjela veća oštećenja.

Kako su me kontaktirali i pojedini zainteresirani kupci radi razgledavanja nekretnine, isti su po mojoj uputi razgledali nekretninu, te su me i zainteresirani kupci obavijestili da nema većih oštećenja na vanjskim djelovima nekretnine.

Općinski građanski sud u Zagrebu me pozvao da preuzmem parnicu koja se vodi pod posl.br. P-425/2017 u pravnoj stvari tužiteljice Mire Vuković protiv stečajnog dužnika i dr. , te sam sud obavijestila da preuzimam postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Nekretnina kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m² - KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 73 m² - DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 212 m².

Napomena: U k.o. Petrinja postoji stara i nova izmjera tako da se u evidenciji DGU Područnog ureda za katastar Petrinja nekretnina vodi kao k.čbr. 3431/21 Tadije Smičiklasa površine 286 m², kuća Tadije Smičiklasa 73 m², dvorište 213 m²

Nekretnina se nalazi na adresi u Petrinji Tadije Smičiklasa 26 A.

2. Nekretnine

*- 15/1 pašnjak površine 878 m²,
- 109/1 livada površine 245 m²,
- 109/2 livada površine 115 m²,
- 110/4 oranica površine 450 m²,
- 129/5 oranica površine 4147 m²,
- 173 oranica površine 385 m²,
- 200/1 oranica površine 2198 m²,
- 206/1 kuća i dvorište, livada površine 6222 m², kuća i dvorište 719 m², livada 5503 m²
sve upisane u zk.ul.br. 555 u k.o. Grežani*

VILALLBA PROMET d.o.o. OIB: 80914132464 upisn je kao svulasnik za udio od ½ dijela.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U predmetnom izvještajnom razdoblju nije bilo unovćenja stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

1. Nekretnine:

kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m²

<i>- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA</i>	<i>73m²</i>
<i>- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA</i>	<i>212 m²</i>

Donesena odluka o prodaji te je utvrđena početna cijena. FINA provodi drugu elektroničku javnu dražbu

2. Nekretnine

- 15/1 pašnjak površine 878 m²,*
- 109/1 livada površine 245 m²,*
- 109/2 livada površine 115 m²,*
- 110/4 oranica površine 450 m²,*
- 129/5 oranica površine 4147 m²,*
- 173 oranica površine 385 m²,*
- 200/1 oranica površine 2198 m²,*
- 206/1 kuća i dvorište, livada površine 6222 m², kuća i dvorište 719 m², livada 5503 m² sve upisane u zk.ul.br. 555 u k.o. Grežani*

VILALLBA PROMET d.o.o. OIB: 80914132464 upisn je kao svlasnik za udio od ½ dijela.

Za nekretnine se saznalo 23. Lipnja 2020. godine, još nije donesena odluka o prodaji.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

nekretnina kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m²

<i>- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA</i>	<i>73m²</i>
<i>- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA</i>	<i>212 m²</i>

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE

1. temeljem rješenja broj Ovr-2261/2015 17.09.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 11. ožujka 2015. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 p.p., od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 p.p., te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn I

2. temeljem rješenja broj Ovr-969/2014 27.01.2017, u prednosnom redu zabilježbe ovrhe (Z-1626/2014) upisane na temelju Rješenja o ovrsi od 30. srpnja 2014. godine broj Ovr-969/2014, radi namirenja ovršne tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. lipnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 61.336,77 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. srpnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 22.254,29 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 3. veljače 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 50.115,32 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 25. prosinca 2012. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., te troškova ovog postupka Ovr-969/2014 pa do isplate.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema prijavljenih izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenika, nije bilo isplata plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Za sada nema uvjeta za namirenje stečajnih vjerovnika (diobu).

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 09. siječnja 2021. . Do 09. travnja 2021. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem tromjesečnom razdoblju dovršiti će se treća javna dražba u pogledu nekretnina za koje je već određena prodaja, te sve aktivnosti ovise o ishodu 3. dražbe.

Mjesto i datum

U Zadru, 08. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina